



📍 **Standort Düsseldorf**

☎ **+49 211 600500-432**

✉ **johannes.gruener@kapellmann.de**

📄 [Visitenkarte - vCard \(vcf\) herunterladen](#)

📄 [Kurzprofil - PDF herunterladen](#)

Dr. Johannes Grüner

Fachanwalt für Verwaltungsrecht

Dr. Grüner berät private und öffentliche Mandanten zu allen verwaltungsrechtlichen Fragestellungen im Zusammenhang mit der Realisierung von Bauvorhaben. Die Schwerpunkte seiner Beratungstätigkeit liegen hierbei im Bereich des Bauplanungs- und Bauordnungsrechts sowie im Umwelt- und Raumordnungsrecht.

Daneben berät Dr. Grüner insbesondere Kommunen und sonstige Körperschaften öffentlichen Rechts zu allen Fragen des öffentlichen Wirtschaftsrechts.

Was andere sagen

„ **Empfohlen im Umwelt- und Planungsrecht** “

Legal 500 Deutschland 2023

„ **Einer der meist empfohlenen Anwälte für den Bereich Öffentliches Wirtschaftsrecht** “

Handelsblatt/Best Lawyers® "Deutschlands Beste Anwälte 2025"

Ausgewählte Referenzen

- Umfassende zuwendungsrechtliche Beratung der thyssenkrupp Steel Europe AG bei der Beantragung und Gewährung einer Förderung von rund 2 Milliarden EUR durch den Bund und das Land Nordrhein-Westfalen zur Errichtung einer mit Wasserstoff betriebenen Direktreduktionsanlage
- Beratung von Unternehmen im Rahmen von BImSchG-Genehmigungsverfahren zur Errichtung von Windenergieanlagen in Nordrhein-Westfalen, inklusive erfolgreicher Verteidigung gegen Nachbarklagen
- Beratung eines großen deutschen Automobilzulieferers bei der planungsrechtlichen Absicherung eines Werksstandortes
- Beratung des Landes Nordrhein-Westfalen zu raumordnungsrechtlichen Fragen im Zusammenhang mit der Realisierung des Kraftwerks Datteln IV
- Umfassende Betreuung der Baurechtsschaffung für den Neubau der Unternehmenszentrale eines Dax-Konzerns (Bauplanungs- und Baugenehmigungsverfahren) in Nordrhein-Westfalen
- Störfall- und immissionsschutzrechtliche Beratung einer Kommune bei der Ansiedlung eines Hotelbetriebs im Einwirkungsbereich eines Chemieunternehmens
- Umfangreiche Vertretung mehrerer Körperschaften des öffentlichen Rechts in Beitragsklageverfahren vor verschiedenen Verwaltungs- und Oberverwaltungsgerichten
- Durchführung von öffentlich-rechtlichen Due Diligence-Prüfungen im Rahmen von Immobilientransaktionen
- Umfassende juristische Begleitung von komplexen Bebauungsplanverfahren betreffend die Realisierung von Wohnbebauung in mit Immissionen vorbelasteten Bereichen sowie zur Absicherung von gewerblichen Betrieben gegen heranrückende Wohnbebauung

Vita

- Studium der Rechtswissenschaften an den Universitäten Münster und Liverpool, 2002 bis 2007
- Wissenschaftlicher Referent am Zentralinstitut für Raumplanung an der Universität Münster, Prof. Dr. Hans D. Jarass, LL.M., 2008 bis 2011
- Wissenschaftliche Begleitforschung zum Projekt „Nachhaltige Gewerbeflächenentwicklung in Nordrhein-Westfalen“ des Ministeriums für Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Natur- und Verbraucherschutz des Landes NRW, 2009 bis 2010
- Promotion zum Öffentlichen Baurecht, 2010
- Referendariat beim Oberlandesgericht Düsseldorf, 2010 bis 2012
- Rechtsanwalt bei Kapellmann seit 2012

Weitere Qualifikationen und Mitgliedschaften

- Lehrbeauftragter an der Universität Wuppertal
- Mitglied der Arbeitsgemeinschaft für Verwaltungsrecht im Deutschen Anwaltverein, Landesgruppe NRW
- Sachverständiger des Deutschen Bundestags zu verfassungs- und verwaltungsrechtlichen Fragen des Entwurfs des Pflegeberufereformgesetzes
- Regelmäßiger Dozent im Bereich Zuwendungsrecht und Störfallrecht
- Mitarbeiter des Juris-Praxisreport Öffentliches Baurecht

PRAXISGRUPPEN

› Öffentliches Recht

KOMPETENZTEAMS

- › **Wohnungsbau**
- › **Compliance**
- › **Smart Building**
- › **Restruct Immobilien und Bau**

BERATUNGSSCHWERPUNKTE

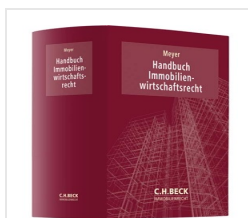
- Öffentliches Recht
- Zuwendungsrecht

PUBLIKATIONEN

Bücher und Buchbeiträge



› **Bauordnung
Nordrhein-
Westfalen:
BauO NRW**



› **Handbuch
Immobilienwirtschaftsrecht**



› **BIM
und
Recht**



› **Handwörterbuch
der Stadt- und
Raumentwicklung**



› **Industrieanlagen im
Bau- und
Immissionsschutzrecht**



› **Recht
ohne
Grenzen**



› **Öffentliches
Baurecht**



› **Planerischer
Störfallschutz**

Aufsätze

2017

- › **Fandrey/› Grüner**, Mitteilungs- und Hinweispflichten im Fördermittelrecht, Der Gemeindehaushalt 2/2017, S. 25 ff.

2016

- › **Fandrey/› Grüner**, Das Besserstellungsverbot im Fördermittelrecht, Der Gemeindehaushalt 1/2016, S. 11 ff.

2015

- › **Fandrey/› Grüner**, Der vorzeitige Maßnahmenbeginn im Fördermittelrecht, Der Gemeindehaushalt 2015, S. 39 ff.

2014

Eschenbruch/› **Grüner**, BIM-Building Information Modeling – Neue Anforderungen an das Bauvertragsrecht durch eine neue Planungstechnologie, NZBau 2014, 402 ff.

- › **Fandrey/› Grüner**, Rückforderung von Fördermitteln bei Verstößen gegen Vergaberecht – dargestellt am Tariftreue- und Vergabegesetz NRW, Der Gemeindehaushalt 2014 S. 15 ff.

- › **Grüner**, Störfallschutz und Immissionsschutz in der Bauleitplanung, UPR 2014, S. 161 ff.

2013

Eschenbruch/› **Grüner**, Ampelsysteme im Projektberichtswesen - ein complianceverträgliches Informationstool für Projektleiter und Entscheidungsträger?, BauR 2013, S. 1348 ff.

2011

- › **Grüner**, Die Einschränkung der planerischen Gestaltungsfreiheit durch Optimierungsgebote und Abwägungsdirektiven, UPR 2011, S. 50 ff.

- › **Grüner**, Planerischer Störfallschutz und Flugverfahren, NUR 2011, S. 107 ff. (mit Susanne Müller)

2009

- › **Grüner**, Ausnahmen von Zielen der Raumordnung, UPR 2009, S. 93 ff. (mit Prof. Dr. Martin Kment, LL.M.)

- › **Grüner**, Überblick über das Recht der Bauleitplanung, AL 2009, S. 342 ff. (mit Dr. Susan Grotefels)

2007

› **Grüner**, Liability for omissions in English criminal law, AL 2007, S. 49 ff. (mit Kiron Reid, LL.B)

Sonstige

2025

› **Grüner**, Anmerkung zu Bay. VGH, Beschluss vom 31.07.2025 - 9 CS 25.772, jurisPR-ÖffBauR 11/2025 Anm. 4

› **Grüner**, Anmerkung zu BVerwG, Beschluss vom 29.04.2025 - 4 BN 23.24, jurisPR-ÖffBauR 9/2025 Anm. 1

2022

› **Grüner**/› **Wagner**, Erhalt des deutschen Schutzniveaus für den Gesundheitsschutz beim Bauen mit harmonisierten Bauproduktnormen, Abschlussbericht für das Umweltbundesamt (Text 30/2022, › **zur Veröffentlichung**)

2019

› **Grüner**, Zuwendungsrecht in der betrieblichen Praxis – Vermeidung von Fallstricken beim Umgang mit Fördergeldern, Finanzen Steuern Recht 20/2019, S. 19 f.

2010

› **Grüner**, Nachhaltige Entwicklung von Gewerbeflächen im Planungsrecht, Münster 2010

VERANSTALTUNGEN

21.08.2024	<p>Kapellmann Aktuell Der neue Gebäudetyp E: Booster für den Wohnungsbau in Deutschland?</p> <p>Die Kapellmann-Experten Prof. Dr. Werner Langen, Dr. Kathrin Strauß und Dr. Johannes Grüner informieren Sie aus erster Hand über alles Wissenswerte rund um den neuen Gebäudetyp E. Neben einer Darstellung der aktuellen zivil- und öffentlich-rechtlichen Entwicklungen wird es auch die Gelegenheit zur Diskussion geben.</p> <p>Tätigkeitsgebiet: Architekten- und Ingenieurrecht, Öffentliches Recht</p> <p>Veranstalter: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB</p> <p>Adresse: #Online</p>	<p>› Prof. Dr. Werner Langen › Dr. Johannes Grüner › Dr. Kathrin Strauß, PGDip (Cambridge)</p>	#Online
09.12.2020	<p>Kapellmann Aktuell: Der richtige Umgang mit Nachbarn bei der Planung und Ausführung von Bauvorhaben</p> <p>Bei der Planung und Umsetzung von Bauvorhaben insbesondere in innerstädtischen Bereichen kommt es immer wieder zu Berührungspunkten mit den Nachbarn.</p> <p>Tätigkeitsgebiet: Architekten- und Ingenieurrecht, Öffentliches Recht</p> <p>Veranstalter: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB</p> <p>Adresse: #Online</p>	<p>› Dr. Johannes Grüner</p>	#Online
13.11.2018	<p>Praxisworkshop zur neuen Bauordnung Nordrhein-Westfalen</p> <p>Der nordrhein-westfälische Landtag hat am 12.07.2018 das „Gesetz zur Modernisierung des Bauordnungsrechts in Nordrhein-Westfalen“ verabschiedet und damit eine neue nordrhein-westfälische Bauordnung beschlossen.</p> <p>Ursprünglich hatte der Landtag bereits in der vergangenen Legislaturperiode eine Neufassung der BauO NRW beschlossen, die am 28.12.2017 in Kraft treten sollte. Nach der Landtagswahl hat der neue Landtag am 21.12.2017 ein Moratorium verhängt, mit dem das Inkrafttreten der bereits beschlossenen Bauordnung ausgesetzt wurde. Gleichzeitig wurde ein neues Gesetzgebungsverfahren zum Erlass des nunmehr beschlossenen Baurechtsmodernisierungsgesetzes angestrengt, um eine nochmalige Überarbeitung der BauO NRW zu ermöglichen.</p> <p>Das nunmehr beschlossene Gesetz bringt zahlreiche für Bauwirtschaft und Behörden maßgebliche Änderungen mit sich. So ist das Abstandsflächenrecht modifiziert, um eine höhere Verdichtung der Bebauung zu ermöglichen. Ebenfalls erheblich geändert sind die Vorgaben zur Barrierefreiheit von Wohnungen und öffentlich genutzten Gebäuden. Die Vorgaben zur Schaffung und zum Nachweis notwendiger Stellplätze sind neugefasst. Eine Überarbeitung der Brandschutzvorgaben sowie eine Modifizierung zahlreicher weiterer Regelungen sind ebenfalls Gegenstand der Novelle. Die neue Bauordnung tritt am 01.01.2019 in Kraft.</p> <p>Unser Workshop soll einen kompakten Überblick über die wesentlichen Veränderungen und Herausforderungen des neuen Gesetzes für die Praxis geben und gleichzeitig eine Basis zum Erfahrungsaustausch bieten.</p> <p>Wir freuen uns, wenn unser Workshop auf Ihr Interesse stößt und wir Sie in unseren Räumlichkeiten in Düsseldorf begrüßen dürfen. Ihre Kolleginnen und Kollegen sind ebenfalls herzlich willkommen, gerne dürfen Sie unsere Veranstaltung weiterempfehlen.</p> <p>Tätigkeitsgebiet: Öffentliches Recht</p> <p>Anmeldung bei: › Nadja Beumer-Stresius</p> <p>Veranstalter: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB</p> <p>Adresse: Stadttor 1, D-40219, Düsseldorf</p>	<p>› Dr. Johannes Grüner › Dr. Hendrik Schilder</p>	Düsseldorf

BEITRÄGE



> Klimaschutzverträge – der Startschuss ist gefallen

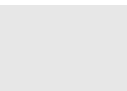


> Neufassung der nordrhein-westfälischen Bauordnung in Kraft getreten

NACHRICHTEN



> Handelsblatt / Best Lawyers: Die besten Anwälte Deutschlands 2025



> Tiefbau: Kapellmann begleitet RAEDER bei Übernahme durch TERRAS



> Handelsblatt / Best Lawyers: Die besten Anwälte Deutschlands 2024



> JUVE berichtet: Rechtsstreit um Dattel 4 geht weiter



> Kapellmann berät thyssenkrupp zu Milliardenförderung für größtes Dekarbonisierungsprojekt in Deutschland



> Kapellmann begleitet Langen Immobiliengruppe bei Verkauf von Düsseldorf-Büroprojekten an DIC



> Kapellmann begleitet Beiersdorf beim Aufbau des Leipziger Standorts



> Trotz Corona: Stabiles Wachstum und Karrierechancen bei Kapellmann



> Kapellmann begleitet Siemes Schuhcenter bei Erwerb von Filialen der Dielmann-Gruppe