



📍 **Standort Frankfurt**

📞 **+49 69 719133-46**

✉ **kerstin.mueller@kapellmann.de**

📄 **Visitenkarte - vCard (vcf) herunterladen**

📄 **Kurzprofil - PDF herunterladen**

## **Dr. Kerstin Müller**

Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht, Dipl.-  
Verwaltungswirtin, Mediatorin (DAA)

Dr. Müller berät umfassend zu komplexen Anlagenbau-, Bau- und Immobilienprojekten sowie zu Compliance-Fragen. Hierzu zählt die Vertragsgestaltung und das Vertragsmanagement bezogen auf alle projektbezogenen Verträge einschließlich der Architekten-, Ingenieur- und Projektsteuerungsverträge ebenso wie die just-in-time Beratung während aller Projektphasen. Ein weiterer Schwerpunkt ihrer Tätigkeit bildet die Beratung zum Facility- und Gebäudemanagement. Sie vertritt Mandanten in Verhandlungen sowie vor Gerichten und Schiedsgerichten. Ferner ist sie im Bereich der außergerichtlichen Streitschlichtung und Mediation tätig.

Was andere sagen

**„ Oft empfohlen für die Beratung im Verkehrssektor; insbesondere Flughäfen und Anlagenbau “**

JUVE Rankings 2025

**„ Top-Anwältin für Baurecht 2025 “**

WirtschaftsWoche Top-Kanzleien

**„ Eine der meist empfohlenen Anwältinnen für Baurecht “**

Handelsblatt/Best Lawyers® 'Deutschlands Beste Anwälte 2025'

**„ Von Unternehmensjuristen am häufigsten empfohlene Anwältin im Immobilien- und Baurecht “**

Kanzleimonitor 2014/2015 des Bundesverbands der Unternehmensjuristen

## Ausgewählte Referenzen

- Beratung namhafter Unternehmen zum Anlagenbau, bspw. zum Neubau einer Anlage zur Verarbeitung und Vermarktung eines Agrarerzeugnisses und zur Erweiterung einer Anlage zur Herstellung von Produkten für die Bereiche Pharma, Gesundheit, Kunststoffe sowie Verpackungen sowie zum Neubau von Windparks
- Beratung eines internationalen Pharmakonzerns bei Planung und Bau einer komplexen Industrieanlage für die Produktion von Impfstoffen; Volumen: ca. 145 Mio. €
- Führen von komplexen Schiedsgerichtsprozessen im Bereich Anlagenbau
- Compliance-Audits und Beratung zur Verbesserung unternehmensinterner Regeln zur Verhinderung von Korruptions-Fällen namhafter Unternehmen
- Projektleiterin bei einem bedeutenden Bau- und Sanierungsprojekt einer Großbank; Vertragsgestaltung und -verhandlung (z. B. Projektsteuerungs-, Architekten-, Ingenieur-, Fachplanerverträge, Verträge der Sonderfachleute und ausführenden Firmen), strategische Rechtsberatung, z. B. hinsichtlich der Vergabe und während der Errichtungszeit; Volumen ca. 130 Mio. €
- Teilprojektleiterin JurProM® bei einem Hochhausneubauprojekt (Planung, Architekten, Projektsteuerer sowie Gesamtprojektberatung, Claim- und Anti-Claim-Management während der Errichtungszeit); Volumen ca. 700 Mio. €
- Beratung namhafter Tiefbauunternehmen (insbesondere auch zu Verträgen mit öffentlichen Auftraggebern und neuartigen Vertragsmodellen)
- Beratung und Vertretung eines der größten englischen Immobilieninvestoren bei der Durchsetzung umfangreicher Mängelansprüche
- Außergerichtliche Streitschlichtung

## Vita

- Studium an der Verwaltungsfachhochschule Wiesbaden/Frankfurt, 1989 bis 1992
- Studium der Rechtswissenschaft an der Universität Frankfurt/Main, 1992 bis 1995
- Wissenschaftliche Mitarbeiterin an der Universität Frankfurt im Zivil- und Umweltrecht, 1995 bis 1998
- Referendariat, 1995 bis 1998
- Promotion zum Umwelt- und Kartellrecht, 1998 bis 1999
- Seit 1998 Rechtsanwältin bei einer internationalen Großkanzlei, seit 2000 bei Kapellmann

## Weitere Qualifikationen und Mitgliedschaften

- Referentin zahlreicher Seminare zum Immobilien-, Bau-, Werk- und Kaufvertragsrecht sowie zum Anlagenbau

## PRAXISGRUPPEN

- › **Bau- und Architektenrecht**
- › **Immobilienwirtschaftsrecht**
- › **Recht des Anlagenbaus**

## KOMPETENZTEAMS

- › **Flughäfen**
- › **Handel und Logistik**
- › **Green Contracts**
- › **Restruct Immobilien und Bau**

## BERATUNGSSCHWERPUNKTE

- Anlagenbau
- Architekten- und Ingenieurrecht
- Bauvertragsrecht
- Immobilienrecht
- Compliance
- Projektentwicklungs- und Projektsteuerungsrecht

## VERANSTALTUNGEN

17.09.2019	Praxisworkshop Flughäfen 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; <b>Prof. Dr. Martin Havers</b></li> <li>&gt; <b>Dr. Kerstin Müller</b></li> <li>&gt; <b>Hauke Schüler</b></li> <li>&gt; <b>Dr. Claus von Rintelen</b></li> </ul>	München
<p>Der Luftverkehr wächst weiter. Auch die deutschen Flughäfen konnten das Passagieraufkommen steigern, lagen jedoch im Jahr 2018 unter dem weltweiten Durchschnitt. Fortgesetzt hat sich auch die Konsolidierung unter den Fluggesellschaften. All dies stellt die Flughafenbetreiber auch künftig vor neue Herausforderungen. Unser Kompetenzteam Flughäfen hat aktuelle rechtliche Entwicklungen für Sie beobachtet und aufbereitet. Wir starten mit einem Praxisbericht unserer Gastgeber zu deren Joint Venture und beschäftigen uns im Anschluss noch einmal aus neuer Perspektive mit den Auswirkungen des neuen BGB-Werkvertragsrechts, in diesem Fall auf die Vertragsgestaltung bei Großprojekten im Flughafensektor. Zudem entscheidet der EuGH am 04.07.2019 über die Vereinbarkeit des Preisrechts der HOAI mit dem EU-Recht und wir informieren Sie über das Ergebnis und die Auswirkungen der Entscheidung. Weiter berichten wir über Konzessionsvergaben nach der BADV und beleuchten im Anschluss Schwierigkeiten beim Ground Handling und mögliche Sanktionen. Abgerundet wird das Programm durch einen Ausflug in die Versicherung von Bauvorhaben und deren Fallstricke.</p>			
Tätigkeitsgebiet: Bauvertragsrecht			
Anmeldung bei: > <b>Nadja Beumer-Stresius</b>			
Veranstalter: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB			
Adresse: Markenraum der Flughafen München GmbH am Flughafen München, Flughafen München (Anreise siehe Link Anmeldeformular), München			

> **Alle Veranstaltungen zeigen**

## NACHRICHTEN

> <b>Handelsblatt / Best Lawyers : Die</b>	> <b>Kapellmann im JUV E-Ranking</b>	> <b>Wirtschafts Woche: Kapellmann</b>	> <b>Handelsblatt / Best Lawyers : Die</b>	> <b>Handelsblatt / Best Lawyers :</b>	> <b>Green contracts .de – Website</b>	> <b>Wirtschafts Woche: Kapellmann</b>	> <b>Handelsblatt / Best Lawyers : 46</b>	> <b>Handelsblatt / Best Lawyers :</b>

best  
en  
An  
wält  
e  
Deu  
tsch  
land  
s  
202  
5

zum  
Ver  
keh  
rsse  
ktor

geh  
ört  
erne  
ut  
zu  
den  
ren  
om  
mie  
rtes  
ten  
Kan  
zlei  
en  
für  
Priv  
ates  
Bau  
rech  
t

best  
en  
An  
wält  
e  
Deu  
tsch  
land  
s  
202  
4

Kan  
zlei  
des  
Jahr  
es  
für  
Bau  
rech  
t  
202  
3

e  
uns  
eres  
Ko  
mpe  
tenz  
tea  
ms  
Gre  
en  
Con  
trac  
ts  
live

ist  
mei  
stve  
rtre  
ten  
e  
Kan  
zlei  
unt  
er  
den  
Top  
-  
An  
wält  
en  
für  
Bau  
rech  
t

Kap  
ellm  
ann  
-  
An  
wält  
e  
aus  
gez  
eich  
net

Kap  
ellm  
ann  
ist  
Kan  
zlei  
des  
Jahr  
es  
für  
Bau  
rech  
t