


Kapellmann
Rechtsanwälte



 **Standort Hamburg**

 **+49 40 3009160-51**

 **michelle.heydenreich@kapellmann.de**

 **Visitenkarte - vCard (vcf) herunterladen**

 **Kurzprofil - PDF herunterladen**

Dr. Michelle Heydenreich

Dr. Heydenreich, geb. Favier, berät und vertritt Auftragnehmer und Auftraggeber in allen Bereichen des privaten Bau- und Architektenrechts. Angefangen bei der Vertragsgestaltung, über die Begleitung des laufenden Projektes bis hin zum Projektabschluss sowie einer ggf. erforderlichen streitigen Auseinandersetzung.

Öffentliche Auftraggeber berät Dr. Heydenreich bei der Vorbereitung und Durchführung von nationalen und europaweiten Vergabeverfahren wie auch während der Realisierung der Vorhaben. Hierbei bildet die Totalunternehmensvergabe unter Einbindung städtebaulicher und architektonischer Wettbewerbe für öffentliche Auftraggeber einen Schwerpunkt ihrer Arbeit. Ein besonderes Augenmerk legt Dr. Heydenreich auf lösungsorientierte Vertragsgestaltung und konfliktvermeidende Projektberatung, um reibungslose Projektabläufe und erfolgreiche Projektabschlüsse für Ihre Mandanten zu unterstützen.

Aufgrund ihrer verschiedenen Tätigkeiten als Anwältin, als Syndikusanwältin in großen Wirtschaftsunternehmen und in der öffentlichen Verwaltung verfügt sie über ein breites Wissen und großes Verständnis für ihre unterschiedlichen Mandanten. Genau diese Erfahrung sowie ihre klare und offene Kommunikation und ihre Durchsetzungsstärke schätzen ihre Mandanten besonders an ihr.

In Vorträgen und Seminaren gibt Frau Dr. Heydenreich regelmäßig ihre Praxiserfahrung weiter.

Ausgewählte Referenzen

- Strukturierung und Realisierung von Totalunternehmerverfahren für öffentliche Auftraggeber, z.B. Neubau Münchner Volkstheater, Weser-Ems Hallen Oldenburg, Neubau und Sanierung LKA Niedersachsen, Feuerwehrgerätehaus Bielefeld
- Vorbereitende sowie laufende Projektberatung überregional tätiger Bauunternehmen, auch in streitigen Auseinandersetzungen

Vita

- Studium der Rechtswissenschaften an der Universität Trier, 2004 bis 2010
- Fachspezifische Fremdsprachenausbildung im anglo-amerikanischen Recht, 2004 bis 2006
- Wissenschaftliche Mitarbeiterin an der Universität Hamburg, 2010 bis 2013
- Promotion zu einem zivilrechtlichen Thema an der Universität Hamburg, 2013
- Referendariat beim Hanseatischen Oberlandesgericht Hamburg mit einer Station in Kapstadt Südafrika, 2013 bis 2015
- Rechtsanwältin bei Kapellmann in Hamburg und München, 2015 bis 2018
- Syndikusanwältin und Leiterin der Rechtsabteilung in zwei (inter)nationalen Unternehmen sowie Verwaltungsrätin bei der LHM, 2018 bis 2023
- Rechtsanwältin bei Kapellmann seit 2023

Weitere Qualifikationen und Mitgliedschaften

- Seminare und Workshops zum Vergaberecht und Bauvertragsrecht

PRAXISGRUPPEN

- **Bau- und Architektenrecht**
- **Vergaberecht**

KOMPETENZTEAMS

- **Green Contracts**

BERATUNGSSCHWERPUNKTE

- Bauvertragsrecht
- Vergaberecht
- Architekten- und Ingenieurrecht

PUBLIKATIONEN

Bücher und Buchbeiträge



› **Die gemeinsame rechtliche Elternschaft von eingetragenen Lebenspartnern durch die Annahme eines Kindes**

Aufsätze

2019

› **Favier**, › **Schüler**, Reform der VOB/A – Übersicht der Neuregelungen, IBR 2019, 242

Podcast

2023

› **anwaltwerden.de**, der Podcast für junge Juristinnen und Juristen rund ums Anwalt werden und Anwalt sein.

VERANSTALTUNGEN

05.06.2025 Vergabe an einen Totalunternehmer - Vor- und Nachteile im komprimierten Überblick

› **Dr. Michelle Heydenreich**

#Online

Öffentliche Auftraggeber stehen bei der Planung und Realisierung von Bauprojekten vor großen Herausforderungen. Die stetig steigenden Anforderungen an die Bausubstanz, die Bauausführung oder Materialien werden immer komplexer. Auch die Baupreise sind in den letzten Jahren stark gestiegen und es kommt weiterhin zu Lieferengpässen. Auf der anderen Seite steigen wegen der angespannten Haushaltslagen die Anforderungen an die Kostensicherheit. Auch die Einhaltung der Fertigstellungstermine, vor allem bei essenziellen Bauprojekten, wie Schulen, Kindergärten, Feuerwehrhäuser und ähnlichem wird so immer schwieriger. Hinzukommt der Fachkräftemangel, der dazu führt, dass die öffentlichen Auftraggeber oft nicht das erforderliche Personal haben, um alle Bauprojekte in Einzellosvergaben umzusetzen.

Dies führt in Summe dazu, dass auf Seiten öffentlicher Auftraggeber ein größeres Interesse besteht, Bauprojekte nicht in Einzellosvergabe sondern als Gesamtlosvergabe an einen Totalunternehmer zu vergeben und ein Gebäude dementsprechend „schlüsselfertig“ übergeben zu bekommen.

Das Seminar gibt einen Überblick über die Gesamtlosvergabe von Planungs- und Bauleistungen an einen Totalunternehmer im Oberschwellenbereich. Ziel des Seminars ist es aufzuzeigen, unter welchen Umständen eine Gesamtlosvergabe überhaupt möglich und sinnvoll erscheint, welche Probleme und Risiken entstehen können und wie ein entsprechendes Verfahren ganz praktisch gestaltet werden kann.

Nähere Informationen finden Sie [> hier](#).

Tätigkeitsgebiet: Bauvertragsrecht, Vergaberecht

Veranstalter: KommunalplusBildung e.K.

Adresse: #Online

13.01.2025

Zwei-Tages-Kompaktkurs zur HOAI

[> Anne Baureis](#)
[> Dr. Michelle Heydenreich](#)

#Online

Die Honorarordnung für Architekten und Ingenieure hat in den letzten Jahren zahlreiche Änderungen erfahren – nicht nur ist zum 01. Januar 2021 eine neue HOAI in Kraft – auch zahlreiche Urteile des BGH und sogar des EuGH hatten Auswirkungen auf diesen Rechtsbereich. Mit diesem zweitägigen Seminar erhalten Sie einerseits einen Überblick, wie Sie aktuell der Herausforderung, rechtssicher Planerverträge auszuschreiben begegnen und andererseits einen umfassenden Überblick über Neues in der HOAI 2021 sowie eine grundsätzliche Einordnung der wichtigsten Fragestellungen während des Planungs- und Bauprozesses. Dabei wird am zweiten Tag das zuvor gehörte in interaktiven Break-out Sessions vertieft und an Beispielen eingeübt. Sofern die neue HOAI 2025 bis zum Seminartag in Kraft getreten sein sollte, werden die relevanten Änderungen ausführlich dargestellt. Bitte beachten Sie, dass es zielführend erscheint, ein Gesetz zur Hand zu haben oder entsprechend im Internet zu öffnen. Der Kurs ist ideal für Neu- und Quereinsteigerinnen und kann auch fortgeschrittenen Kolleg:innen als Auffrischung dienen. Nach den beiden Seminartagen können Sie sich auch anhand der umfangreichen Unterlagen besser zurechtfinden.

Tätigkeitsgebiet: Architekten- und Ingenieurrecht

Veranstalter: KommunalplusBildung

Adresse: #Online

[> Alle Veranstaltungen zeigen](#)