



 **Standort Berlin**

 **+49 30 399769-55**

 **nils.romanutzky@kapellmann.de**

 [Visitenkarte - vCard \(vcf\) herunterladen](#)

 [Kurzprofil - PDF herunterladen](#)

Nils Romanutzky, LL.M.

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Nils Romanutzky berät Auftraggeber und Auftragnehmer umfassend in allen Fragen des privaten Baurechts. Die Beratungskompetenz liegt schwerpunktmäßig im Bereich der baubegleitenden Projektdurchführung, der Vertragsgestaltung und in streitigen Auseinandersetzungen vor staatlichen Gerichten und Schiedsgerichten (Litigation). Weitere Schwerpunkte seiner Tätigkeit bilden die Beratung im Immobilienrecht, im Architekten- und Ingenieursrecht sowie im Maklerrecht.

Vita

- Studium der Rechtswissenschaften an der Humboldt-Universität, 2010 bis 2015
- Rechtsreferendariat in Berlin, bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt sowie in einer internationalen Wirtschaftskanzlei, 2015 bis 2017
- Wissenschaftlicher Mitarbeiter in einer internationalen Wirtschaftskanzlei, u.a. mit Schwerpunkten in den Bereichen Corporate M&A, 2017 bis 2019
- Masterstudium (LL.M.) an der Universität Potsdam mit Schwerpunkt im Steuer- und Unternehmensrecht, 2018 bis 2020
- Rechtsanwalt bei Kapellmann seit 2019

Weitere Qualifikationen und Mitgliedschaften

- Lehrbeauftragter an der bbw Hochschule Berlin

PRAXISGRUPPEN

- **Bau- und Architektenrecht**

KOMPETENZTEAMS

- **Start-up and digital transformation**

BERATUNGSSCHWERPUNKTE

- Bauvertragsrecht
- Architekten- und Ingenieurrecht
- Immobilienrecht

PUBLIKATIONEN

Aufsätze

2025

▪ **Romanautzky/ A.Berger**, „Vollstreckung einer Bauhandwerkersicherung bei Hinterlegung“, NJW (Heft 50) 2025, S. 3630 f.

▪ **Romanautzky/ A.Berger**, „Höhe der Sicherheit bei vorläufiger Vollstreckung im Prozess“, NZBau (Heft 02) 2025, S. 57 ff.

Urteilsanmerkungen

2024

▪ **Romanautzky**, „60-tägige Frist für Rechnungsprüfung ist zu lang!“, Anm. zu LG Berlin, Urteil vom 07.09.2023 - 12 O 225/20, IBR 2024, 394

NACHRICHTEN



- > **BGH erleichtert Vollstreckung der Bauhandwerkersicherung: Vorauszahlung an sich selbst zulässig**

- > **Kapellmann setzt auf Zukunft: Partnerzuwachs, Kanzlei-Erweiterung und CFO-Position**