



📍 **Standort Düsseldorf**

📞 **+49 211 600500-437**

✉ **simona.liauw@kapellmann.de**

📄 **Visitenkarte - vCard (vcf) herunterladen**

📄 **Kurzprofil - PDF herunterladen**

## **Dr. Simona Liauw**

Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht

Dr. Liauw berät Auftraggeber und Auftragnehmer in allen Fragen des privaten Baurechts sowie des Architekten- und Ingenieurrechts. Ihre Tätigkeit umfasst die projektbegleitende Vertragsgestaltung und Vertragsabwicklung inkl. des Claim-Management. Neben der außergerichtlichen Beratung gehört die Prozessvertretung zu ihrem Tätigkeitsbereich (einschließlich schiedsgerichtlicher Auseinandersetzungen).

Spezialisiert ist Dr. Liauw im Bereich des Anlagenbaus (einschließlich Kraftwerksbau). Einen Schwerpunkt bildet die Beratung in den Bereichen Onshore Wind und PV-Parks.

Dr. Liauw berät auf Deutsch und Englisch.

Was andere sagen

**„Empfohlene Anwältin für Baurecht“**

Legal 500 Deutschland 2024

**„Ausgezeichnet als Thomson Reuters Stand-out Lawyer“**

Thomson Reuters 2024

**„Eine der meist empfohlenen Anwältinnen für Immobilienwirtschaftsrecht“**

Handelsblatt/Best Lawyers® 'Deutschlands Beste Anwälte 2025'

Vita

- Studium der Rechtswissenschaften an der Ruhr-Universität Bochum, 2003 bis 2008
- Wissenschaftliche Mitarbeiterin am Lehrstuhl für Zivilprozessrecht, Bürgerliches Recht und Arbeitsrecht, Prof. Dr. Klaus Schreiber, 2008 bis 2013
- Promotion zu einem allgemeinen zivilrechtlichen Thema, 2010
- Praktika bei Anwaltskanzleien in London/UK (2011), Buenos Aires/Argentinien (2011) und Cuernavaca/Mexiko (2008)
- Referendariat beim Oberlandesgericht Hamm, Station u.a. beim Deutschen Generalkonsulat Los Angeles, USA, 2011 bis 2013
- Rechtsanwältin bei Kapellmann seit 2014

## PRAXISGRUPPEN

- › **Bau- und Architektenrecht**
- › **Recht des Anlagenbaus**

## KOMPETENZTEAMS

- › **Erneuerbare Energien**
- › **Kraftwerksbau**
- › **Offshore Wind**

## BERATUNGSSCHWERPUNKTE

- Bauvertragsrecht
- Architekten- und Ingenieurrecht
- Anlagenbau

## PUBLIKATIONEN

### Bücher und Buchbeiträge



### Aufsätze

2025

- › **Liauw**/Grolle-Hüging: (Ein bisschen) IPA für alle? NZBau 2025, 747

2024

- › **Liauw**/› **Finke**/Eschenbruch/› **Jansen**, Define & Deliver: Ein Baupartnermodell für den Schlüsselfertigbau-

konsequent smart und digital NZBau 2024, S. 315

2015

› **Liauw**/› **Wittemeier**, Haftung des Baustofflieferanten für Mangelfolgeschäden?, NZBau 2015, 140

2014

› **Liauw**, Besonderheiten beim Verbrauchsgüterkauf, JURA 2014, 388

Urteilsanmerkungen

2014

› **Liauw**, Keine Mängelrechte bei Verträgen mit sog. Ohne-Rechnung-Abrede - Zugleich Besprechung des BGH-Urteils vom 01.08.2013 - VII ZR 6/13, JURA 2014, 211

Sonstige

2017

› **Liauw**, Fortgeschrittenenklausur: Der abgeschleppte Sattelaufzieger - Folgen eines Notrufs, Beitrag in: ZJS (Zeitschrift für das juristische Studium), 1/2017 (› **PDF**)

2010

› **Liauw**, Der Kondiktionsausschluss bei beiderseitig verwerflichem Handeln, Bochum 2010

## VERANSTALTUNGEN

26.09.2024

IPAforum 2024

IPA boomt! Einige Projekte befinden sich in fortgeschrittenen Stadien der Umsetzung, zahlreiche andere drängen auf den Markt. Und treffen dort auf ein großes Wissens- und Erfahrungsgefälle bei den angesprochenen Planer:innen und Bauunternehmen sowie auf einen begrenzten Kreis an erfahrenen IPA-Coaches, Rechtsberater:innen, Arbeitspsycho-log:innen und Baukostensachverständige.

Die vierte Auflage des **IPAforums am 26. September 2024 in Düsseldorf** hat sich zum Ziel gesetzt, durch Erfahrungsaustausch und Diskussion zu einer Angleichung des IPA-Know-Hows beizutragen.

Zwei IPA-Großprojekte nutzen dabei das **IPAforum** als Beginn eines Marktdialogs, während aus zwei

› **Prof. Dr. Heiko Fuchs**

› **Dr. Simona Liauw**

**Dr.-Ing. Alexander**

**Knopp (SBC)**

**Jessica Schwarzer**

**(Moderation)**

**Dipl.-Ing.**

**Architekt**

**Johannes**

**Kresimon**

**(Telluride)**

**Dipl.-Ing. Remus**

**Grolle-Hüging**

**(agn)**

**Dipl.-Ing.**

**Architektin Ina**

**Marte (BfSWHH)**

**Jacqueline**

**Michalek (DB)**

**Dipl.-Ing. Markus**

**Schedensack**

**(Yukon)**

Düsseldorf

anderen marktbekanntem Hochbau- und Infrastruktur-Pilotprojekten bereits handfeste Erfahrungen und lessons learned zu berichten sind.

Ein thematischer Fokus wird daneben auf der Einbindung der erforderlichen Projektmanagementleistungen allgemein und speziell bezogen auf die Kosten gelegt. Abschließend wagen praxiserfahrende Referenten und Referentinnen einen Blick auf die Zukunft von IPA und darüber hinaus.

**Prof. Dr.-Ing. Margarete Olender (FH Nordwestschweiz)**  
**Jan-Pierre Bunge (BLB NRW)**  
**Dipl.-Ing. Frank Schmid (HBA/BBBW)**  
**Lars Hoffmann (DB - angefragt)**

Sie wollen von den IPA-Erfahrungen anderer lernen oder Ihre Erfahrungen teilen? Dann freuen wir uns auf Ihre **Anmeldung** zum 4. IPAforum sowie ein Kennenlernen oder Wiedersehen am 26.09.24 im **Forty Four** in Düsseldorf!

Tätigkeitsgebiet: Architekten- und Ingenieurrecht

Veranstalter: Telluride Architektur GmbH sowie Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB, organisiert und begleitet von Congress + Presse

Adresse: Forty Four, Rolandstraße 44, 40476, Düsseldorf

12.09.2019

Roadshow: "EuGH killed the HOAI star" (Düsseldorf/2)

➤ **Prof. Dr. Kai-Uwe Hunger**  
➤ **Dr. Michael Bosse**  
➤ **Dr. Simona Liauw**

Düsseldorf

Der Europäische Gerichtshof (EuGH) hat mit Urteil vom 4. Juli 2019 festgestellt, dass das Preisrecht der HOAI mit seinen verbindlichen Mindest- und Höchstätzen gegen die Niederlassungsfreiheit verstößt (➤ **zum vollständigen Urteilstext**). Eine erste Einschätzung der Rechtsfolgen finden Sie in unserer FAQ-Liste.

Das Urteil wirft eine Vielzahl an Fragen zum künftigen Umgang mit der HOAI und der darauf bezugnehmenden Verträge auf, unter anderem:

- Welche Folgen ergeben sich für bestehende Verträge zwischen Auftraggebern und Architekten/Ingenieuren, insbesondere bei Stufenverträgen?
- Wie sollten neu abzuschließende Verträge ausgestaltet werden?
- Welche vergaberechtlichen Auswirkungen bzw. Spielräume ergeben sich aus dem Urteil?
- Wird der Gesetzgeber eine Neuregelung anstreben?

Diese Fragen stellen sich für private und öffentliche Auftraggeber ebenso wie für Architekten und Ingenieure. Wir laden daher herzlich zu unserer Informationsveranstaltung

#### **„EuGH killed the HOAI star“**

ein. Die Teilnahme ist kostenfrei. Im Rahmen der Veranstaltung geben wir zunächst einen Überblick über den konkreten Inhalt und die wesentlichen Folgen der Entscheidung des EuGH. Darüber hinaus wollen wir Wege aufzeigen, wie mit der neuen Rechtslage in der Praxis umgegangen werden kann.

Tätigkeitsgebiet: Architekten- und Ingenieurrecht

Anmeldung bei: [▶ Nadja Beumer-Stresius](#)

Veranstalter: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Adresse: Stadttor 1, D-40219, Düsseldorf

15.08.2019

AUSGEBUCHT! Roadshow: "EuGH killed the HOAI star" (Düsseldorf/1)

[▶ Prof. Dr. Kai-Uwe Hunger](#)  
[▶ Dr. Michael Bosse](#)  
[▶ Dr. Simona Liauw](#)

Düsseldorf

Der Europäische Gerichtshof (EuGH) hat mit Urteil vom 4. Juli 2019 festgestellt, dass das Preisrecht der HOAI mit seinen verbindlichen Mindest- und Höchstsätzen gegen die Niederlassungsfreiheit verstößt ([▶ zum vollständigen Urteilstext](#)). Eine erste Einschätzung der Rechtsfolgen finden Sie in unserer FAQ-Liste.

Das Urteil wirft eine Vielzahl an Fragen zum künftigen Umgang mit der HOAI und der darauf bezugnehmenden Verträge auf, unter anderem:

- Welche Folgen ergeben sich für bestehende Verträge zwischen Auftraggebern und Architekten/Ingenieuren, insbesondere bei Stufenverträgen?
- Wie sollten neu abzuschließende Verträge ausgestaltet werden?
- Welche vergaberechtlichen Auswirkungen bzw. Spielräume ergeben sich aus dem Urteil?
- Wird der Gesetzgeber eine Neuregelung anstreben?

Diese Fragen stellen sich für private und öffentliche Auftraggeber ebenso wie für Architekten und Ingenieure. Wir laden daher herzlich zu unserer Informationsveranstaltung

#### **„EuGH killed the HOAI star“**

ein. Die Teilnahme ist kostenfrei. Im Rahmen der Veranstaltung geben wir zunächst einen Überblick über den konkreten Inhalt und die wesentlichen Folgen der Entscheidung des EuGH. Darüber hinaus wollen wir Wege aufzeigen, wie mit der neuen Rechtslage in der Praxis umgegangen werden kann.

Tätigkeitsgebiet: Architekten- und Ingenieurrecht

Anmeldung bei: [▶ Nadja Beumer-Stresius](#)

Veranstalter: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Adresse: Stadttor 1, D-40219, Düsseldorf

[▶ Alle Veranstaltungen zeigen](#)

## BEITRÄGE



# define → deliver

> **Define → Deliver – ein alternatives Bauabwicklungsmodell für die Zukunft**

## NACHRICHTEN



> **Handelsblatt / Best Lawyers: Die besten Anwälte Deutschlands 2025**



> **1. Auflage „Wust | Rietzler | Wiemer: Windenergierecht“ erschienen**



> **Handelsblatt / Best Lawyers: Die besten Anwälte Deutschlands 2024**



> **Zu Besuch bei der Düsseldorf er Kindertafel**



> **Kapellmann schließt 2022 mit Umsatzplus ab und startet 2023 mit neuen Partnerinnen und Partnern**



> **Partnerernennungen 2019: Kapellmann ernennt zwei Equity-Partner sowie dreizehn assoziierte Partner**