



## Dr Dennis O. Vorsmann

 **Office Düsseldorf**

 **+49 211 600500-421**

 **[dennis.vorsmann@kapellmann.de](mailto:dennis.vorsmann@kapellmann.de)**

 **Download business card - vCard (vcf)**

Dennis advises on all issues of real estate law. The focus of his practice is advising clients on real estate transactions and financing as well as project development. His clients include national and international companies from the real estate sector.

What others say

**„Recommended lawyer for real estate law“**

Legal 500 Germany 2024

**„One of the most frequently recommended lawyers for real estate law“**

Handelsblatt/Best Lawyers® 'Germany's Best Lawyers 2025'

Recent work

- Advising an international real estate fund on real estate transactions (asset and share deals) in Germany with a value of several EUR 100 million
- Providing comprehensive advice on commercial lease law and project development for the ReCurriculum revitalisation of various shopping centres
- Supporting numerous buyers and sellers in due diligence processes
- Advising on real estate financing and management
- Complex construction proceedings/arbitral proceedings in the value of EUR 330 million

Curriculum vitae

- Studied law at the University of Bielefeld, 1995 to 2000
- Legal clerkship at the Higher Regional Court Hamm, 2000 to 2003
- Independent lawyer and research assistant at the Chair for Civil Law, Labour and Social Law and Private Insurance Law at the University of Bielefeld (Prof. Dr. Rolfs), 2003 to 2005
- PhD in labour law, 2005
- Legal assistant at major international law firm in Tokyo, Japan, 2005 to 2006
- Lawyer at the Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH in Düsseldorf, with a focus on real estate law (real estate transactions and financing), 2006 to 2008
- Lawyer at Kapellmann since 2008

PRACTICE GROUPS

> **Real estate law**

SECTOR GROUPS

> **Project management**

> **Project development**

> **Restruct real estate and construction**

EXPERTISE

- Real estate law
- Project development and project management law
- Construction contracts
- Commercial lease law

## PUBLICATIONS

### Books and book contributions



> **Praxishandbuch Projektentwicklung**

### Articles

2016

> **Vorsmann**, Recht der Projektentwicklung, Bauwirtschaft - Markt, Management, Recht, Heft 1, Dezember 2016, S. 24 ff.

2006

> **Vorsmann**, "Das Recht der Teilzeitarbeit im TzBfG und die Mitbestimmung des Personalrats" in der Zeitschrift für Personalvertretungsrecht 2006, Seite 48 ff. (mit Prof. Dr. Christian Rolfs)

### Annotations on court decisions

2003

> **Vorsmann**, "Anmerkung zum Beschluss des BAG vom 6. August 2003 - 1 ABR 49/01 (Umgruppierung wegen geänderter tariflicher Tätigkeitsbewertung - unbegründete Zustimmungsverweigerung)" in der Sammlung Arbeitsgerichtlicher Entscheidungen (SAE), Heft 6/2003, Se

### Miscellaneous

2005

> **Vorsmann**, "Die arbeitsgerichtliche Feststellung als Mittel individuellen Rechtsschutzes" (Dissertation 2005)

## EVENTS

04.06.2019    Schöne neue Bürowelten? Von Open Space zu Co-working

> **Dr Dennis O. Vorsmann**  
> **Dr Florian Kirchhof**

Düsseldorf

Die gerade heiß diskutierten Themen „Co-working“ und „Open Space“ werden von praxiserfahrenen Referenten sowohl aus rechtlicher Perspektive beleuchtet als auch

technisch / wirtschaftlich aus Sicht von Nutzern und Investoren hinterfragt. Unsere Kapellmann-Anwälte der Praxisgruppe Immobilienrecht beleuchten die rechtliche Seite.

Herr **> Dr. Dennis O. Vorsmann** befasst sich mit den rechtlichen Besonderheiten, die als Anforderungen in einem Co-working-Vertrag vermierterseits zu berücksichtigen sind. Insofern werden Spezifika sowohl der Vermietung an einen Co-working-Anbieter als auch durch einen Co-working-Anbieter vorgestellt.

Herr **> Dr. Florian Kirchhof** stellt das Arbeitsrecht als relevanten Faktor im Mietrecht vor und untersucht dies anhand praxisrelevanter Beispiele etwa zur Behandlung von Open Space Flächen in Mietverträgen aber auch aus der sogenannten 26-Grad-Rechtsprechung.

Wir konnten außerdem externe Experten gewinnen.

Frau **> Stefanie Weidner** wird unter dem Titel „Co-working kritisch betrachtet“ dazu Stellung nehmen, wo und für wen Co-working tatsächlich Mehrwert bringt und warum es sinnvoll sein kann, eine Immobilie an einen Co-working-Betrieb zu vermieten.

Herr **> Pawel Krolikowski** von CBRE befasst sich mit modernen Arbeitswelten und trägt u. a. dazu vor, mit welcher Entwicklung beim Co-working die Immobilienszene rechnet sowie welche Anforderungen an Co-working-Flächen besonders wichtig sind.

Das Programm und ein Anmeldeformular finden Sie hier. Eine Anmeldung ist bis zum 29.05.2019 möglich.

Competencies: Real estate law

Register at: **> Nadja Beumer-Stresius**

Organizer: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Address: Courtyard Düsseldorf Hafen, Speditionstraße 11, 40221, Düsseldorf

**> Show all events**

## ARTICLES





> **Das Ende der mietvertraglichen Schriftform!?**

## NEWS



> **Handelsblatt / Best Lawyers: Die besten Anwälte Deutschlands 2025**



> **Handelsblatt / Best Lawyers: Die besten Anwälte Deutschlands 2024**



> **Handelsblatt / Best Lawyers: Kanzlei des Jahres für Baurecht 2023**



> **Immobiliendeal an der Kö: Kapellmann begleitet Düsseldorf Traditionsgeschäft Franzen bei geplantem Umzug an die Schadowstraße**



> **Kapellmann begleitet das Land NRW bei der Beschaffung eines hochmodernen Rechenzentrums für die Finanzverwaltung NRW**