



 **Office Düsseldorf**

 **+49 211 600500-425**

 **michael.bosse@kapellmann.de**

 [Download business card - vCard \(vcf\)](#)

 [Short profile - Download PDF](#)

Dr Michael Bosse

Michael provides legal advice on project management for national and international construction and plant engineering projects as well as advising on architects' and engineers' law. The main focus of his practice is supporting major projects with complex processes in the fields of infrastructure and building construction, in particular in drafting contracts in connection with the planning and implementation of construction projects.

Further key practice areas include litigation (conducting court proceedings), real estate law and financing.

What others say

„Recommended lawyer for construction law“

Legal 500 Germany 2024

„One of the most frequently recommended lawyers for construction law and real estate law“

Handelsblatt/Best Lawyers® 'Germany's Best Lawyers 2025'

Recent work

- Advising Deutsche Bundesbank on the new construction of its largest branch in Germany (Dortmund, value c. EUR 300 million)
- Providing contract law support to various transmission system operators for the construction of new power lines as well as in the field of plant engineering
- Huysen Quartier Essen: Legal project support and management for the construction of HQE, consisting of a residential tower block and other buildings used partly for commercial and partly for residential purposes
- Advising various public utilities on various projects in building construction and plant engineering
- Klöckner Pentaplast Europe: Legal project management for the construction of a new headquarters
- Civil engineering company active throughout Europe (specialised civil engineering and road construction): ongoing contract law advice
- Providing ongoing construction and real estate law advice, especially contract drafting, to various municipalities

Curriculum vitae

- Studied law at the University of Osnabrück with additional studies in economics, 2001 to 2006
- Research assistant to the Dean of Academic Affairs at the University of Osnabrück, Prof. Dr. Hans-Jürgen Ahrens, 2006 to 2008
- Collaborated on research project, “Unentgeltliche Verträge/Gratuitous Contracts” (Director: Prof. Dr. Martin Schmidt-Kessel), as part of the Study Group on a European Civil Code, 2007 to 2008
- Legal clerkship at the Higher Regional Court Düsseldorf, 2008 to 2010
- Lawyer at Kapellmann since 2010
- PhD in comparative law on the special law of obligations at the University of Bayreuth, 2012

Further qualifications and memberships

- Lecturer at the University of Siegen (Civil Engineering) since the Winter Semester 2016/2017
- Seminars for Innovative Stadt GmbH des Niedersächsischen Städtetages as well as for Institut KommunalplusBildung
- Seminars for various Chambers of Industry and Commerce

PRACTICE GROUPS

› **Construction and architects' law**

SECTOR GROUPS

› **Trade and logistics**

› **Banking and finance**

EXPERTISE

- Construction contracts
- Law of architects and engineers
- Real estate law
- Finance and banking law

PUBLICATIONS

Books and book contributions



› **Kompendium Immobilien-Projektentwicklung**



› **Vertrags- und Honorargestaltung für Architekten und Ingenieure - Honorarrecht nach HOAI, Nachträge, Vertragsmanagement**



› **Handbuch zum Verbraucherrecht**

Articles

2015

› **Bosse**, Zu den Voraussetzungen der Gerichtsgebührenbefreiung von Kommunen im Zivilprozess, KommJur 2015, 203

2014

› **Bosse/Stark**, Aufklärungspflicht über den anfänglichen negativen Marktwert bei der Beratung vor Abschluss strukturierter KommunalDarlehen?, KommJur 2014, 409

Annotations on court decisions

2021

› **Bosse/ Pape**, Eine Betriebsbeschreibung als Beschaffenheitsvereinbarung und der Mitverschuldensabzug bei Beauftragung eines Anschlussplaners, Anm. zu OLG Hamm, Urt. v. 28.01.2021 – I-21 U 54/19, jurisPR-PrivBauR 6/2021 Anm. 5

> **Bosse/ > Pape**, Prüfungs- und Bedenkenhinweispflicht des Unternehmers und die Frage des Mitverschuldens des Bestellers, Anm. zu OLG Rostock, Urt. v. 15.09.2020 – 4 U 16/20, jurisPR-PrivBauR 1/2021 Anm. 4 2020

> **Bosse/ > Kühn**, Aufrechnung mit nicht prüffähig abgerechneter Vergütung: Rechtskraft?, Anm. zu OLG Düsseldorf, Urteil vom 13.03.2020 - I-22 U 222/19, jurisPR-PrivBauR 9/2020 Anm. 5.

> **Bosse/ > Pape**, Begrenzung der gesamtschuldnerischen Haftung von Planer und Bauunternehmer auf Umfang der gemeinsamen Quote, Anm. zu OLG Stuttgart, Urt. v. 30.09.2019 – 10 U 107/19, jurisPR-PrivBauR 4/2020 Anm. 2 2018

> **Lederer/ > Bosse**, Anmerkung zu KG Berlin, 21. Zivilsenat, Urteil vom 10.07.2018 - 21 U 30/17, jurisPR-PrivBauR 11/2018, Anm. 2

Miscellaneous

2012

> **Bosse**, Die Schenkung in Deutschland und den Niederlanden, Verlag Peter Lang 2012

EVENTS

12.09.2019 Roadshow: "EuGH killed the HOAI star" (Düsseldorf/2)

> **Prof. Dr Kai-Uwe Hunger**
> **Dr Michael Bosse**
> **Dr Simona Liauw**

Düsseldorf

Der Europäische Gerichtshof (EuGH) hat mit Urteil vom 4. Juli 2019 festgestellt, dass das Preisrecht der HOAI mit seinen verbindlichen Mindest- und Höchstsätzen gegen die Niederlassungsfreiheit verstößt (> **zum vollständigen Urteilstext**). Eine erste Einschätzung der Rechtsfolgen finden Sie in unserer FAQ-Liste.

Das Urteil wirft eine Vielzahl an Fragen zum künftigen Umgang mit der HOAI und der darauf bezugnehmenden Verträge auf, unter anderem:

- Welche Folgen ergeben sich für bestehende Verträge zwischen Auftraggebern und Architekten/Ingenieuren, insbesondere bei Stufenverträgen?
- Wie sollten neu abzuschließende Verträge ausgestaltet werden?
- Welche vergaberechtlichen Auswirkungen bzw. Spielräume ergeben sich aus dem Urteil?
- Wird der Gesetzgeber eine Neuregelung anstreben?

Diese Fragen stellen sich für private und öffentliche Auftraggeber ebenso wie für Architekten und Ingenieure. Wir laden daher herzlich zu unserer Informationsveranstaltung

„EuGH killed the HOAI star“

ein. Die Teilnahme ist kostenfrei. Im Rahmen der Veranstaltung geben wir zunächst einen Überblick über den konkreten Inhalt und die wesentlichen Folgen der Entscheidung des EuGH. Darüber hinaus wollen wir Wege aufzeigen, wie mit der neuen Rechtslage in der Praxis umgegangen werden kann.

Competencies: Law of architects and engineers

Register at: [> Nadja Beumer-Stresius](#)

Organizer: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Address: Stadttor 1, D-40219, Düsseldorf

15.08.2019 AUSGEBUCHT! Roadshow: "EuGH killed the HOAI star" (Düsseldorf/1) [> Prof. Dr Kai-Uwe Hunger](#) [> Dr Michael Bosse](#) [> Dr Simona Liauw](#) Düsseldorf

Der Europäische Gerichtshof (EuGH) hat mit Urteil vom 4. Juli 2019 festgestellt, dass das Preisrecht der HOAI mit seinen verbindlichen Mindest- und Höchstsätzen gegen die Niederlassungsfreiheit verstößt ([> zum vollständigen Urteilstext](#)). Eine erste Einschätzung der Rechtsfolgen finden Sie in unserer FAQ-Liste.

Das Urteil wirft eine Vielzahl an Fragen zum künftigen Umgang mit der HOAI und der darauf bezugnehmenden Verträge auf, unter anderem:

- Welche Folgen ergeben sich für bestehende Verträge zwischen Auftraggebern und Architekten/Ingenieuren, insbesondere bei Stufenverträgen?
- Wie sollten neu abzuschließende Verträge ausgestaltet werden?
- Welche vergaberechtlichen Auswirkungen bzw. Spielräume ergeben sich aus dem Urteil?
- Wird der Gesetzgeber eine Neuregelung anstreben?

Diese Fragen stellen sich für private und öffentliche Auftraggeber ebenso wie für Architekten und Ingenieure. Wir laden daher herzlich zu unserer Informationsveranstaltung

„EuGH killed the HOAI star“

ein. Die Teilnahme ist kostenfrei. Im Rahmen der Veranstaltung geben wir zunächst einen Überblick über den konkreten Inhalt und die wesentlichen Folgen der Entscheidung des EuGH. Darüber hinaus wollen wir Wege aufzeigen, wie mit der neuen Rechtslage in der Praxis umgegangen werden kann.

Competencies: Law of architects and engineers

Register at: [> Nadja Beumer-Stresius](#)

Organizer: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Address: Stadttor 1, D-40219, Düsseldorf

[> Show all events](#)

NEWS



[> "Kommpe ndi](#)



[> Handels blat](#)



[> Neu in 4. Aufl](#)



[> Kap ellmann](#)



[> Handels blat](#)



[> Handels blat](#)



[> Handels blat](#)



[> Handels blat](#)



[> Handels blat](#)

um
Immobilien-
Projektentwicklung
"in erster
Auflage
erschienen

t /
Best
Lawyers
: Die
besten
Anwälte
Deutschlands
2025

age:
„Vertrag-
s- und
Honorar-
gestaltung
für
Architekten
und
Ingenieure“

berät
Tenet
zur
Aus
schr
eibu
ng
der
Inno
vations
part
ners
chaft
zur
Ent
wic
klun
g
und
zum
Bau
von
Mul
titer
min
al-
Hub
s

t /
Best
Lawyers
: Die
besten
An
wält
e
Deu
tsch
land
s
2024

t /
Best
Lawyers
:
Kan
zlei
des
Jahr
es
für
Bau
rech
t
2023

t /
Best
Lawyers
: 46
Kap
ellm
ann
-
An
wält
e
aus
gez
eich
net

t /
Best
Lawyers
:
Kap
ellm
ann
ist
Kan
zlei
des
Jahr
es
für
Bau
rech
t

t /
Best
Lawyers
:
Kap
ellm
ann
ist
Kan
zlei
des
Jahr
es
für
Öffe
ntlic
hes
Wirt
scha
fts
recht