



 **Office Mönchengladbach**

 **+49 2161 811-612**

 **thomas.ruetten@kapellmann.de**

 [Download business card - vCard \(vcf\)](#)

 [Short profile - Download PDF](#)

## **Dr Thomas Rütten**

Specialist lawyer for construction and architects' law

Thomas advises principals and contractors on all issues relating to payment and defect liability issues, the enforcement and defence of payment and damage claims based on construction period, architects' liability and remuneration and contract drafting and legal support in complex construction and plant engineering projects.

A key practice area is the provision of comprehensive advice regarding digitalised construction projects (smart buildings) and advising in connection with the decommissioning of nuclear power plants.

What others say

**„ Often cited in construction law – ‘concrete and to the point: fly like a butterfly, sting like a bee,’ client “**

JUVE Rankings 2025/26

**„ Recommended lawyer for construction law “**

Legal 500 Germany 2020

**„ One of the most frequently recommended lawyers for construction law “**

Handelsblatt/Best Lawyers® 'Germany's Best Lawyers 2025'

Recent work

- Supporting the sale of the Schillerquartier/Mönchengladbach, 160 residential units and 3.800 m<sup>2</sup> of commercial space
- Advising on product development in the field of smart buildings
- Developing a company management system for a medium-sized construction company (Kapellmann BauConsult)
- Providing comprehensive legal advice to a company in the field of nuclear power plants and their decommissioning
- Providing comprehensive construction law advice to the Nürburgring racetrack

Curriculum vitae

- Studied law in Trier, 1998 to 2003
- PhD in private construction law, on construction schedule delays and impediments
- Legal clerkship at the Higher Regional Court Koblenz, 2005 to 2007
- Lawyer at Kapellmann since 2007
- Managing Director of Kapellmann Service GmbH since 2023

Further qualifications and memberships

- Seminars on private construction law as well as architects' law and engineers' law

PRACTICE GROUPS

- › **Construction and architects' law**
- › **Plant engineering law**

SECTOR GROUPS

- › **Trade and logistics**
- › **Start-up and digital transformation**
- › **Power plant construction**
- › **Smart building**

EXPERTISE

- Construction contracts
- Law of architects and engineers
- Plant engineering law
- Project development and project management law
- Legal management for large-scale projects JurProM®

## PUBLICATIONS

### Books and book contributions



> **Das schuldrechtliche Fundament des Bauens - Festschrift für Werner Langen zum 65. Geburtstag**



> **Formular Bibliothek Zivilprozess**



> **Werk- und Bauvertragsrecht**



> **Privates Baurecht**



> **FormularBibliothek Vertragsgestaltung - Privates Baurecht**

### Commemorative publications

2023

> **Rütten**, Ist die (AGB-rechtliche Privilegierung der) VOB/B noch zu retten? in: Festschrift für Prof. Dr. Werner Langen, hrsg. von Dr. Andreas Berger, Prof. Dr. Dr. (h.c.) Barbara Dauner-Lieb und Prof. Dr. Heiko Fuchs, Werner Verlag 2023, Seite 385 ff.

### Miscellaneous

2009

> **Rütten**, "Die Bestellermitwirkung zwischen Obliegenheit und Rechtspflicht", Dissertation Peter Lang Verlag, Frankfurt a.M. 2009

## EVENTS

18.05.2022 Kapellmann Aktuell | Am Puls der Zeit –

> **Dr Thomas Rütten**

#Online

marktgängige Kurzverträge im Überblick

Competencies: Law of architects and engineers, Construction contracts

Organizer: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Address: #Online

04.05.2020

Webinar: Disruption in der Immobilienwirtschaft

> **Dr Thomas Rütten**

#Online

### **Digitale Vernetzung von Wohnen und Arbeiten im Customized Smart Quarter**

Das vernetzte, digitale Quartier (Customized Smart Quarter) mit einem integrierten „Brain“ wie der cube berlin in Berlin, The Ship in Köln oder das Quartier Heidestrasse in Berlin schaffen für seine Nutzer und Dienstleister neue Möglichkeiten und auch Potentiale für neue Businessmodelle. Welche Potentiale durch ein vernetztes, digitales Quartier entstehen, welche technischen Lösungen sich ergeben, aber auch welche rechtlichen Rahmenbedingungen zu berücksichtigen sind, wird im Drees & Sommer Digital Impact erläutert.

Das Webinar startet um 11:00 Uhr, Dauer ca. 1 Stunde.

Competencies: Real estate law

Organizer: Drees & Sommer | Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB | e.GO Digital GmbH

Address: #Online

12.02.2020

Projektierung erfolgreich gestalten

> **Dr Thomas Rütten**  
> **Dr. Sven Marco Hartwig**

Mönchengladbach

### **Projekt und Vertrag Hand in Hand**

Das neue Jahr und somit die Vorbereitungsphase für neue Projekte haben begonnen. Als erster wichtiger Meilenstein zur erfolgreichen Projektierung sind im Zuge der Vertragsgestaltung grundlegende und richtungsweisende Entscheidungen zu treffen. Abhängig von dem jeweiligen Projekt (Art & Größe) ergibt sich eine Vielzahl von Anknüpfungspunkten, um bereits früh Kosten- und Leistungsrisiken zu minimieren.

Im Rahmen unserer Veranstaltung berichten wir über die einer Projektierung zugrundeliegenden Möglichkeiten und Unterschiede in der Vertragsgestaltung. Wir zeigen Ihnen die Unterschiede u.a. zwischen EP-Vertrag, Detailpauschalvertrag und Globalpauschalvertrag auf und loten mit Ihnen gemeinsam die gestalterischen Stellschrauben aus, um die für das jeweilige Projekt am besten geeignete Lösung zu wählen. Dabei werden die rechtlichen, wirtschaftlichen und technischen Rahmenbedingungen behandelt und deren Umsetzungsmöglichkeit in der Praxis erörtert.

Wir freuen uns, mit Ihnen gemeinsam im Rahmen des Seminars und eines sich hieran anschließenden kleinen Imbisses zu diskutieren.

Competencies: Construction contracts, Legal management for large-scale projects JurProM®

Register at: > **Nadja Beumer-Stresius**

[> Show all events](#)

## NEWS



> **JUVE-Rankings 2025/26 : Erneute Spitzenplatzierung für Baurecht sowie Projektentwicklung und Anlagebau**



> **Handelsblatt / Best Lawyers : Die besten Anwälte Deutschlands 2025**



> **Handelsblatt / Best Lawyers : Die besten Anwälte Deutschlands 2024**



> **Handelsblatt / Best Lawyers : Kanzlei des Jahres für Baurecht 2023**



> **Handelsblatt / Best Lawyers : 46 Kapellmann-Anwälte ausgezeichnet**



> **Handelsblatt / Best Lawyers : Kapellmann ist Kanzlei des Jahres für Baurecht**



> **Handelsblatt / Best Lawyers : Kapellmann ist Kanzlei des Jahres für Öffentliches Wirtschaftsrecht**